

**Конкурсный управляющий
ИП Глава КФХ Окунев В.В.**
Республика Мордовия,
Большеберезниковский район, с.
Николаевка, ул. Центральная, д.4
ОГРНИП 314132215700011
ИНН 132800923959

Баранова Елена Олеговна
г. Саранск, ул. Ульянова, д. 75,
кв. 51

Согласовано:
Конкурсный управляющий
Баранова Е.О.

**Финансовый управляющий
Окуневой Веры Федоровны**
18.06.1950 г.р.
ИНН 132600672560
430007, РМ, г. Саранск, пер.
Песочный, д. 10, кв.1

Кузнецов Сергей Васильевич
431444, Респ. Мордовия, г.
Рузаевка, ул. Пионерская, д. 119,
офис 205

Согласовано:
Финансовый управляющий
Кузнецов С.В.

**Залоговый кредитор
ООО «Корпорация развития
Республики Мордовия»**
430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул.
Коммунистическая, д. 50, оф. 20
ИНН 1326225731
ОГРН 1131326003005

Согласовано:
Генеральный директор
Арсланбеков К.А.

ИЗМЕНЕНИЕ В ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Глава КФХ Окунев В.В.
и Окуневой В.Ф.**

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи залогового и незалогового имущества, собственниками которого является ИП Глава КФХ Окунев В.В. ОГРНИП 314132215700011, ИНН 132800923959, адрес: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Николаевка, ул. Центральная, д.4 (далее – Должник 1) - дело №А39-1659/2022, Окунева Вера Федоровна 18.06.1950 г.р., ИНН 132600672560, 430007, РМ, г. Саранск, пер. Песочный, д. 10, кв.1. (далее – Должник 2) - дело №А39-10309/2023.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 21.09.2022 г. по делу №А39-1659/2022 Должник 1 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим Должника 1 утверждена Баранова Елена Олеговна (ИНН 132609331131, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», г. Казань).

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.03.2024 г. по делу №А39-10309/2023 Должник 2 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим Должника 2 утвержден Кузнецов Сергей Васильевич (ИНН 132403184236, член Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство», г. Краснодар).

1.2. Продажа имущества Должника 1 и Должника 2 осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, настоящим Положением и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 (ред. от 21.01.2011) «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. В качестве организатора продажи выступает конкурсный управляющий Должника 1 – Баранова Елена Олеговна (адрес для корреспонденции: 430027, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 75, кв. 51, эл. почта barelo@inbox.ru, контактный телефон +79625968296), ИНН 132609331131, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

1.4. Организатор торгов организывает продажу имущества и публикует сообщение о реализации имущества Должника 1 и Должника 2 в газете «Коммерсантъ» в течение 30 дней с даты вступления в законную силу определения Арбитражного суда Республики Мордовия о разрешении разногласий о порядке и сроках продажи имущества ИП Главы КФХ Окунева В.В. и Окуновой В.Ф.

1.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.6. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. На сайте ЕФРСБ сведения о торгах публикуются в личных кабинетах каждого должника.

1.7. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона

1.8. Продажа имущества должника производится на электронной торговой площадке по выбору организатора торгов имеющей аккредитацию с СРО, в котором состоит конкурсный управляющий Должника 1.

1.9. Организатор торгов открывает в Банке специальный (залоговый) счет, который

предназначен для расчетов с покупателем имущества.

Также данный счет будет предназначен для погашения расходов Организатора торгов на проведение настоящих торгов, рассчитанных в пропорциональном порядке от сумм, полученных от реализации имущества должников.

Также данный счет будет предназначен для распределения в пропорциональном порядке денежных средств, полученных от реализации имущества на торгах, между должниками для дальнейших расчетов с кредиторами.

1.10. Продажа имущества Должника 1 и Должника 2 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.11. Срок поступления задатка на расчётный счет - не позднее 18 часов 00 минут по МСК последнего дня приема заявок на участие в торгах.

1.12. Внесение задатка осуществляется на задатковый счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, открытый организатором торгов для проведения настоящих торгов.

1.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

2. Стоимость имущества, подлежащего продаже.

2.1. Продаже подлежит залоговое и незалоговое имущество, принадлежащее Должнику 1, и залоговое имущество, принадлежащее Должнику 2, указанное в **Приложении №1** к настоящему Положению.

2.2. Общая начальная стоимость реализуемого имущества, принадлежащего Должнику 1 и Должнику 2, составляет **5 111 054,00 руб.**

2.3. Реализуемое имущество частично является предметом залога у ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» (ОГРН 1131326003005, ИНН 1326225731). На основании п. 5 ст. 18.1 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пп. 4, п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога. В споре указанное имущество не состоит.

2.4. Начальная стоимость имущества, принадлежащего Должнику 1, являющегося предметом залога ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» по договору залога имущества № 29.10.14/1 от 25.05.2015 г., договору залога имущества № 12.12.17/1 от 12.12.2017 г., по договору залога недвижимости от 01.12.2014 г., определена согласно отчету об оценке №ОЦ61-2023/1 от 02.08.2023 г. в размере **1 150 832,00 руб.**

Сообщение размещено на ЕФРСБ № 12096650 от 02.08.2023 г.

Начальная стоимость имущества, принадлежащего Должнику 1, не являющегося предметом залога, определена согласно отчету об оценке №ОЦ61-2023/2 от 02.08.2023 г. в размере **440 222,00 руб.**

Сообщение размещено на ЕФРСБ № 12101446 от 02.08.2023 г.

Начальная стоимость имущества, принадлежащего Должнику 2, являющегося предметом

залога ООО «Корпорация развития Республики Мордовия» по договору залога недвижимости от 29.10.2014 г., определена в размере его залоговой стоимостью 3 520 000 руб.

Размер доли стоимости залогового имущества, принадлежащего Должнику 1, составляет 22,52%, размер доли стоимости незалогового имущества, принадлежащего Должнику 1, составляет 8,61%, размер доли стоимости залогового имущества, принадлежащего Должнику 2, составляет 68,87% от размера совокупной стоимости имущества, подлежащего продаже.

2.5. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене конкурсным (финансовым) управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества.

3.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в размере 10 % от начальной цены продажи лота продажи, на специальный счет для задатков, открытый Организатором торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока

представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся по истечении 5 календарных дней с момента окончания срока предоставления заявок на участие в торгах, в случае если дата проведения аукциона выпадает на выходной или не рабочий день, то сроки проведения аукциона увеличиваются пропорционально количеству выходных и / или не рабочих дней.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.7. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

3.9. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в

форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов. Согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о заключении конкурсным управляющим Должника 1 и финансовым управляющим Должника 2 договора купли-продажи с единственным участником в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

3.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.12. В случае признания торгов несостоявшимися и отказа от заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

3.13. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

3.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.15. По результатам торгов подписывается договор купли-продажи имущества между конкурсным управляющим Должника 1 и финансовым управляющим Должника 2 с одной стороны и победителем торгов (покупателем) с другой.

3.16. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится на специальный счет, открытый Организатором торгов, для расчета с покупателем имущества в течение 30 дней с момента подписания Договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества, направляются на удовлетворение требований залогового кредитора в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.18. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении имущества, подлежащего продаже единым лотом, за собой обязан перечислить на специальный банковский счет в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой:

- денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве в отношении залогового имущества.
- денежные средства в размере начальной продажной цены на повторных торгах в отношении незалогового имущества.

3.19. Если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить имущество, входящее в состав единого лота, за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

4. Проведение торгов в форме публичного предложения.

4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.2. Продажа имущества путем публичного предложения Должника 1 и Должника 2 осуществляется единым лотом. Перечень и состав имущества указан в **Приложении №2**.

4.3. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере **4 599 948,60 руб.**, т.е. на 10% меньше первоначальной цены продажи имущества.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах имущества, что составляет **459 994,86 руб.** Минимальная цена продажи **2 299 974,30 руб.**

№ этап	Минимальная цена продажи в этапе, руб.
1	4 581 948,60
2	4 139 953,74
3	3 679 958,88
4	3 219 964,02
5	2 759 969,16
6	2 299 974,30

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Должника, используемый для внесения задатков не позднее 18.00 последнего дня приема заявок этапа.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждые 5 календарных дней.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсантъ», а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в личных кабинетах Должника 1 и Должника 2 (без размещения в газете «Коммерсантъ»). В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 1.7 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой (в случае отсутствия предложений от участников торговой процедуры);

- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.4. Снижение начальной цены продажи в соответствии с сообщением о проведении торгов осуществляется с помощью программных средств оператора электронной площадки в сроки, указанные в сообщении. Снижение начальной цены осуществляется при отсутствии в установленный срок поступивших предложений о цене имущества.

4.5. Участники торгов вправе подавать заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащее предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

4.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

4.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

4.9. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

4.10. По результатам торгов подписывается договор купли-продажи имущества между конкурсным управляющим Должника 1 и финансовым управляющим Должника 2 с одной стороны и победителем торгов (покупателем) с другой в течении 5 дней с даты получения покупателем проекта договора.

4.11. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в порядке и размере, определенные в договоре купли-продажи имущества в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.12. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.13. Все расходы, связанные с переходом прав на имущество, возлагаются на Покупателя.

4.14. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Все иные условия, что не урегулировано настоящим Положением, определяется нормами Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Комментарии
	Жилой дом общей площадью 147,6 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101003:829, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 4; Земельный участок площадью 2716+/-18 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101003:432, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 4;	3 520 000	5 111 054	Залоговое имущество Должника 2 Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»
1	Земельный участок для сельскохозяйственного использования 96754 +/- 2722 м2, кадастровый номер 13:04:0101007:123. расположен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 13:04:0101007 – 1 шт. Бензогенератор DY8000LXA, напряжение 220 В, частота 50 Гц., номинальная мощность 6.5 кВт, максимальная мощность: 7 кВт. Бензин АИ-92 - 2 шт. Электрощит общий - 1 шт. Бассейн, диаметр 2500 мм - 10 шт. Биофильтр 3000*1800*2000 - 2 шт. Водоприемная емкость 1800*85*85 - 1 шт.	1 150 832,00		Залоговое имущество Должника 1 Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»

Механический (барабанный) фильтр, 60 м3/час - 1 шт. Воздуходувка, 1250 литр/час - 4 шт. Насос для промывки барабанного фильтра, 3 м3/час 1 шт.			
Бензогенератор DY8000LXA, напряжение 220 В, частота 50 Гц., номинальная мощность 6.5 кВт, максимальная мощность: 7 кВт. Бензин АИ-92, - 2 шт. Охранная сигнализация щитовая, Гранит – 8А 1 шт. Монитор Samsung, диагональ 17 см 1 шт. Накопитель данных Optimus 1 шт. Стабилизатор напряжения РЕСАНТА, АСН-5000/1- ц, 5 кВт 4 шт. Видеокамера JMK JK-916А 1 шт. Тепловой тен Тропик 5кВт 1 шт. Тепловой тен РЕСАНТА 2кВт 1 шт. Коптильня Идиллия 1 шт. Холодильник двухкамерный Минск 1 шт. Снегоуборочная машина HUTER SGC 4100 1 шт. Триммер бензиновый 1 шт. Умывальник и раковина с подогревом 1 шт. Удлинитель 40м 1 шт. Лопата снегоуборочная 1 шт. Антенна 1 шт. Шкаф IEK уличный электрощитовой 1 шт. Биофильтр 3000*1800*2000 2 шт. Стабилизатор напряжения РЕСАНТА АСН-5000/1- ц, 5 кВт 1 шт.	440 222,00		Не залоговое имущество Должника 1

№ лота	Описание, характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Комментарии
1	Жилой дом общей площадью 147,6 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101003:829, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 4; Земельный участок площадью 2716+/-18 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101003:432, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 4;	3 520 000	4 599 948,60	Залоговое имущество Должника 2 Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»
	Земельный участок для сельскохозяйственного использования 96754 +/- 2722 м2, кадастровый номер 13:04:0101007:123. расположен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 13:04:0101007 – 1 шт. Бензогенератор DY8000LXA, напряжение 220 В, частота 50 Гц., номинальная мощность 6.5 кВт, максимальная мощность: 7 кВт. Бензин АИ-92 - 2 шт. Электрощит общий - 1 шт. Генератор озона – 30г/час - 1 шт. Бассейн, диаметр 2500 мм - 10 шт. Биофильтр 3000*1800*2000 - 2 шт.	1 150 832,00		Залоговое имущество Должника 1 Залог в пользу ООО «Корпорация развития Республики Мордовия»

Водоприемная емкость 1800*85*85 - 1 шт. Механический (барабанный) фильтр, 60 м3/час - 1 шт. Воздуходувка, 1250 литр/час - 4 шт. Насос для промывки барабанного фильтра, 3 м3/час 1 шт.			
Бензогенератор DY8000LXA, напряжение 220 В, частота 50 Гц., номинальная мощность 6.5 кВт, максимальная мощность: 7 кВт. Бензин АИ- 92, - 2 шт. Охранная сигнализация щитовая, Гранит - 8А 1 шт. Монитор Samsung, диагональ 17 см 1 шт. Накопитель данных Optimus 1 шт. Стабилизатор напряжения РЕСАНТА, АСН-5000/1- ц, 5 кВт 4 шт. Видеокамера JMK JK-916A 1 шт. Тепловой тен Тропик 5кВт 1 шт. Тепловой тен РЕСАНТА 2кВт 1 шт. Коптильня Идиллия 1 шт. Холодильник двухкамерный Минск 1 шт. Снегоуборочная машина HUTER SGC 4100 1 шт. Триммер бензиновый 1 шт. Умывальник и раковина с подогревом 1 шт. Удлинитель 40м 1 шт. Лопата снегоуборочная 1 шт. Антенна 1 шт. Шкаф IEK уличный электрощитовой 1 шт. Биофильтр 3000*1800*2000 2 шт. Стабилизатор напряжения РЕСАНТА АСН-5000/1- ц, 5 кВт 1 шт.	440 222,00		Не залоговое имущество Должника 1



Конкурсный управляющий ИП Глова КФХ Окунев В.В.

Прошито и пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Е.В. Баранова

Баранова Елена Олеговна

